

# Herbouwwaardemeter

Polisnummer:

## Gegevens verzekeringnemer

Naam :  
Geslacht :  
Risico-adres :  
Postcode : Woonplaats :

## Gegevens woonhuis (leest u vóór het invullen eerst de toelichting)

Type woonhuis  Eéngzinswoning  Eéngzinshoekwoning  2-onder-1 kapwoning  Vrijstaande woning  
Bouwjaar woning 1900 of later  Ja  Nee; de herbouwwaardemeter is niet geschikt voor woningen met een  
bouwjaar vóór 1900. Neem hierover contact op met uw relatiebeheerder.

Tabel behorende bij berekening herbouwwaardemeter 2014:	Eensgezins-tussenwoning	Eengezins-hoekwoning	2-onder-1 kapwoning	Vrijstaande woning
Begane grond / 1e verdieping / 2e verdieping / 3e verdieping (geen zolder)	€ 1.308,- per m <sup>2</sup>	€ 1.417,- per m <sup>2</sup>	€ 1.375,- per m <sup>2</sup>	€ 2.231,- per m <sup>2</sup>
Dakverdieping (zolder) / kelder / garage / schuur / overige bijgebouwen	€ 871,- per m <sup>2</sup>	€ 945,- per m <sup>2</sup>	€ 919,- per m <sup>2</sup>	€ 1.481,- per m <sup>2</sup>

Berekening herbouwwaarde	Oppervlakte in m <sup>2</sup>	Prijs per m <sup>2</sup> (zie tabel hierboven)	Totaal
Begane grond	_____	x € _____	= € _____
Eerste verdieping	_____	x € _____	= € _____
Tweede verdieping	_____	x € _____	= € _____
Derde verdieping (niet de zolder)	_____	x € _____	= € _____
Dakverdieping / zolder	_____	x € _____	= € _____
Kelder	_____	x € _____	= € _____
Garage / schuur	_____	x € _____	= € _____
Overige bijgebouwen	_____	x € _____	= € _____ +
<b>Subtotaal:</b>			= € _____

## Toeslagen

Vloer hout, (natuur)steen, grint	_____	x € _____	= € _____
Rieten dak	_____	x € _____	= € _____

Bovengemiddelde of luxe afwerking

van keuken badkamer/sanitair  7% toeslag van subtotaal A x = € \_\_\_\_\_ +  
en/of wand-/plafondafwerking

**Totaal herbouwwaarde:** = € \_\_\_\_\_

## Ondertekening

Deze herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

Datum \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_

Handtekening  
verzekeringnemer \_\_\_\_\_

**Deze herbouwwaardemeter is 5 jaar geldig op het bovengenoemde risico-adres.**

## Toelichting herbouwwaardemeter

### Algemeen

De herbouwwaarde is het bedrag dat nodig is om uw woning in dezelfde staat op dezelfde plaats te bouwen in geval van geheel of gedeeltelijk verlies. Doordat bouwrijzen veranderen en ook verbouwingen in en aan het huis de waarde beïnvloeden, vragen wij u iedere 5 jaar de herbouwwaardemeter in te vullen. De herbouwwaardemeter is een hulpmiddel voor een snelle, eenvoudige en globale vaststelling van de gemiddelde herbouwkosten van uw woning. Op deze manier zijn wij en u zeker van de meest actuele situatie. Het is van belang de herbouwwaardemeter naar waarheid in te vullen. Als u dit niet doet, dan kan dat gevolgen hebben bij schade.

### Hoe werkt de herbouwwaardemeter?

Met een juist ingevulde herbouwwaardemeter bent u gegarandeerd tegen onderverzekering bij een schade. Bovendien is de fundering inbegrepen in de door u vastgestelde herbouwwaarde.

De herbouwwaardemeter kan op de meeste woningen in Nederland worden toegepast, namelijk voor woonhuizen in een rij (tussen- en hoekwoningen), 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande huizen.

De herbouwwaardemeter is niet geschikt voor:

- woningen die gebouwd zijn voor 1900;
- flat- en portiekwoningen, maisonnettes en loftappartementen;
- gebouwen die vallen onder monumentenzorg, grote kantoor- en fabrieksgebouwen, winkel-centra, kerken, ziekenhuizen, bejaarden-tehuizen, scholen, openbare gebouwen, zeer luxe bungalows, villa's of landhuizen, monumentale oudere herenhuizen, zeer luxe flatgebouwen en luxe winkelpanden.

Wanneer één van de bovenstaande situaties op u van toepassing is, dient u contact op te nemen met uw relatiebeheerder van Van Loon Assurantiën (telefoonnummer 078 - 614 22 22 email [info@vanloon.nl](mailto:info@vanloon.nl)).

### Hoe meet u de herbouwwaarde?

De herbouwwaarde van uw woning wordt bepaald aan de hand van het aantal vierkante meters. In de tabel op de volgende pagina vindt u de bedragen per vierkante meter terug. Het opmeten moet binnenshuis gebeuren, waarbij het niet van belang is hoe dik de buitenmuur is. Het opmeten is eenvoudig:

de afstand van de voor- tot achtergevel en van de linker- tot de rechterzijgevel van uw huis.

### Toeslagen

Is uw huis voorzien van een vloer van hout, (natuur)steen of grint? U kunt in de herbouwwaardemeter aangeven voor welk oppervlak dit geldt. Wanneer uw huis is voorzien van een rieten dak zult u moeten aangeven hoeveel m<sup>2</sup> van uw dak is voorzien van rietbedekking. Van Loon Assurantiën rekent daarvoor € 100,- per m<sup>2</sup>. Is uw keuken, badkamer, of zijn uw wanden of plafonds bovengemiddeld waardevol afgewerkt? Ook dit kunt u aangeven. Van Loon Assurantiën berekent dan een toeslag van 7% van het subtotaal.